



INDAP transfiriÃ³ al SERVIU predio de 12 mil metros cuadrados para construir viviendas sociales

DescripciÃ³n

En el marco de la meta gubernamental de entregar 260 mil viviendas al tÃ©rmino de su mandato y ampliar el Banco de Suelos mediante la redestinaciÃ³n de terrenos fiscales para fines habitacionales, el Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP) entregÃ³ este lunes al SERVIU, en forma gratuita, un predio de 12 mil metros cuadrados ubicado en la comuna de Carahue, regiÃ³n de La AraucanÃa, para la construcciÃ³n de un proyecto de vivienda social.

El anuncio oficial de esta iniciativa lo hicieron en Temuco el delegado presidencial regional de La AraucanÃa, JosÃ© Montalva; el director nacional de INDAP, Santiago Rojas, y el director regional del SERVIU, JosÃ© Luis SepÃ©veda.

En su Cuenta PÃblica de junio pasado, el Presidente Gabriel Boric destacÃ³ la puesta en marcha del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) para abordar el dÃficit nacional de viviendas, y dijo que a la fecha se han entregado mÃs de 60 mil soluciones y otras 130 mil se encuentran en construcciÃ³n. TambiÃ©n destacÃ³ el traspaso de terrenos fiscales desde el Ministerio de Bienes Nacionales y el EjÃrcito en distintas regiones del paÃs.

La transferencia del predio de INDAP en Carahue se inscribe dentro de este plan y tiene el propÃsito de abordar la necesidad de viviendas de calidad en la zona, proporcionando alojamiento asequible y adecuado a un nÃmero significativo de familias. AdemÃs, se busca crear un ambiente comunitario saludable, mediante la inclusiÃ³n de espacios comunes.

El proyecto a ejecutar contempla la construcciÃ³n de 70 departamentos y 38 casas, junto con una sala multiuso y Ãreas verdes, dando una soluciÃ³n a 108 familias de la zona que se convertirÃn en propietarias de estas viviendas. La planificaciÃ³n se ha diseÃ±ado cuidadosamente, para maximizar el uso y la comodidad de los residentes.

â??Desde INDAP y el Ministerio de Agricultura estamos muy contentos con cumplir con este mandato del Presidente Gabriel Boric, de poner a disposiciÃ³n todos los terrenos que estÃ©n disponibles para enfrentar este Plan de Emergencia Habitacional. Como Gobierno esperamos construir alrededor de

260 mil viviendas para reducir significativamente este anhelo para tantas familias chilenas. Con este paso estamos concretando un aporte significativo en Carahue directamente a una serie de familias que estÃ¡n esperando este tipo de proyectos, en este caso a travÃ©s de este terreno de 12 mil metros cuadrados para mÃ¡s de 100 familiasâ•, indicÃ³ el director nacional de INDAP, Santiago Rojas.

El Delegado Presidencial Regional, JosÃ© Montalva, agradeciÃ³ la respuesta de INDAP ante la necesidad urgente de vivienda. â??Muchas veces se habla que la vivienda propia es un sueÃ±o, el sueÃ±o de la vivienda propia, pero la verdad es que como gobierno nosotros hemos establecido que la vivienda es un derecho y hoy dÃ­a tenemos varios problemas para que las personas puedan ejercer su derecho a vivienda. Uno de los problemas mÃ¡s importantes, y yo dirÃ­a el cuello de botella, es el de los terrenos: no hay terreno o los terrenos son muy caros o hay un especulaciÃ³nâ•.

La seremi de Vivienda y Urbanismo de La AraucanÃ­a, Ximena SepÃ©lveda, seÃ±alÃ³, en tanto, que â??este es uno de los primeros terrenos que se estÃ¡n traspasando desde servicios pÃºblicos hacia Serviu y eso solo es posible hoy porque estamos con la implementaciÃ³n del Plan de Emergencia Habitacional que ademÃ¡s lo respalda la Ley 21.450â•. ExplicÃ³ que esa ley permite hacer estos traspasos y la modificaciÃ³n normativa del terreno en el plano regular que se trata, precisÃ³, de un predio urbano, pero que requiere cambio en la cabida para construir estas casi 110 viviendas.

Luego del anuncio las autoridades se dirigieron a Carahue para visitar el predio, ubicado a metros del hospital de la comuna. En el lugar se reunieron con el alcalde Alejandro SÃ¡ez y con el ComitÃ© de Vivienda Tres Pisos, el mÃ¡s grande y mÃ¡s antiguo del sector -data de 2019-, para darles la buena noticia.

Con el objetivo de ir enfrentando el dÃ©ficit habitacional, el gobierno tambiÃ©n implementÃ³ una garantÃ­a estatal del 10% para el pie del crÃ©dito hipotecario para acceder a la primera vivienda, con tope de 4.500 UF, y el Plan Ciudades Justas, para la construcciÃ³n de proyectos integrales en distintas regiones del paÃ­s.



Categoría

1. Actualidad

Etiquetas

1. Carahue
2. Indap
3. Región de La Araucanía
4. Serviu
5. viviendas sociales

Fecha de creación

martes, 3 octubre, 2023 a las 10:05

Autor

editor

default watermark